

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Skupština Međimurske županije
R. Boškovića 2, 40000 Čakovec

Čakovec, 01/12/2015

PISMO NAMJERE - POZIV NA PARTNERSTVO U (SU)OSNIVANJU USTANOVE I REALIZACIJI PROJEKTA DRUŠTVENI CENTAR ČAKOVEC

Poštovani,

Platforma za Društveni centar Čakovec, mreža dvadesetak organizacija civilnog društva, društvenih i kulturnih aktivista/kinja i građana/ki, koja je formalizirala djelovanje inicijative krajem kolovoza 2015. godine, u suradnji s Međimurskom županijom i Gradom Čakovcem (ali i drugim relevantnim dionicima iz lokalne zajednice) namjerava realizirati razvojni društvenopoduzetnički projekt "Društveni centar Čakovec" u razdoblju 2016-2030. Projekt je razvijan sukladno Sporazumu o partnerstvu s Gradom Čakovcem i Međimurskom županijom u 2014. i 2015. godini. Početkom 2016. godine planirano je osnivanje ustanove Društveni centar Čakovec kroz model civilno-javnog partnerstva, koja će upravljati prostorom i programom Centra.

Projekt obuhvaća ulaganje u izgradnju društveno-kulturnog centra u Čakovcu. Planirana lokacija Društvenog centra Čakovec je čestica 1729/2 k.o. Čakovec koja se nalazi u sklopu bivše vojarnje Nikola Šubić Zrinski u Čakovcu. Prostor nekadašnje vojarnje, ukupne površine 55 hektara, u vlasništvu je Međimurske županije, te je u strateškom kontekstu usmjeren realizaciji Centra znanja i razvoju poduzetništva u Međimurju. Konceptualno, projekt Društvenog centra Čakovec u potpunosti je komplementaran viziji centra znanja, te potrebama korisnika i stanara Centra znanja (TCIC, MEV, itd.) i same lokalne zajednice.

Idejnim projektom predviđena je uspostava Društvenog centra kroz izgradnju, adaptaciju i stavljanje u funkciju 5 građevina ukupne bruto površine 5.234,90 m² sukladno programskoj situaciji. Koncept Društvenog centra Čakovec obuhvaća djelatnosti društvenog poduzetništva, socijalnih i kulturnih usluga, te informacijskih servisa. Društveni centar Čakovec zamišljen je kao otvoreni prostor koji predstavlja platformu za okupljanje građana za provedbu različitih društvenih, kulturnih i društvenopoduzetničkih aktivnosti. Kroz realizaciju projekta Društvenog centra Čakovec doći će do revitalizacije preostalog neiskorištenog javnog prostora na području bivše vojarnje. Kako u Čakovcu nedostaju javni prostor ovog tipa izrazito je važno što ovaj

*ACT Grupa, CEDRA Čakovec, Centar za mlade Čakovec, Centar za pomoć u kući Međimurske županije, Fotografija - udruga za fotografsku kulturu, Hrvatsko društvo likovnih umjetnik Međimurja, Kulturna udruga Pokret plus, Međimurska udruga za ranu intervenciju u djetinjstvu, Udruga Međimurske roke, Multimedij - udruga za audiovizualnu i multimedijску kulturu, Socijalna zadruga Humana Nova, Udruga tjelesnih invalida Međimurja

prostor ima obilježja javnog prostora, dostupnog svim građanima za korištenje i pruža mogućnosti daljnjeg unapređenja društvenog i kulturnog standarda.

Društveni centar Čakovec definiran je kao otvoren i inkluzivan prostor u kojem se na različitim razinama djelovanja razvija civilno-javno partnerstvo, a koji funkcionira na načelima neprofitabilnosti, participativnosti, inkluzivnosti i solidarnosti.

Prostorno je Društveni centar Čakovec zamišljen kao kombinacija radnih i prezentacijskih prostora različitih funkcija. Planirani su i određeni višeprihodovni sadržaji kroz razvoj smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta, koji bi trebali doprinjeti (samo)održivosti Centra.

Procjena troškova izgradnje 5 zgrada u Društenom centru Čakovec iznosi 19.613.874 kn bez PDV-a. Procjena troškova gradnje i uređenja vanjskog prostora iznosi 3.722.160 kn bez PDV-a. Procjenjena vrijednost zemljišta u vlasništvu Međimurske županije iznosi 4.200.000 kn bez PDV-a. Procjenjena ukupna investicija u izgradnju i uređenje Društvenog centra Čakovec iznosi 27.536.034 kn bez PDV-a. Investicija će se financirati bespovratnim sredstvima iz ESI fondova, kreditnim sredstvima i vlastitim sredstvima ustanove. Model održivosti i cost-benefit analiza pokazali su da nakon 6 godina poslovanja (vremenski period u kojem se provode sve investicije) Društveni centar Čakovec pokazuje stabilnost i održivost poslovanja.

Za sva dodatna pitanja ostajemo otvoreni. Vrlo rado ćemo programsko rješenje te model održivosti prezentirati na sjednici Županijske skupštine.

S poštovanjem, u nadi uspostave partnerstva.

Milivoj Kuhar, izvršni direktor Platforme
Teo Petričević, voditelj projekta

PROGRAMSKO RJEŠENJE DRUŠTVENOG CENTRA ČAKOVEC

Zvonimir Kontrec, Dinko peraćić, Miranda Veljačić - arhitekti

